



COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 - 20088 Rosate (MI) - Tel. 02.90830.1 - Fax 02.908.48046

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 83 DEL 6/07/2010

COPIA

**OGGETTO : APPROVAZIONE PARERE FAVOREVOLE DI MASSIMA PROGETTO
MEDIA STRUTTURA DI VENDITA.**

Il giorno 6-07-2010, alle ore 17:00, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, PASI PIERLUIGI, assistito dal Segretario Comunale SCHIAPACASSA Dott.ssa ANTONIA.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

Presenti

PASI PIERLUIGI
PANARA MASSIMO
DE PASQUALE ANNA
BIELLI ORIETTA
RADICI UMBERTO

Assenti

TOSCANO FRANCO MARIA
SERAFINI ANTONIO

Membri ASSEGNATI 7 PRESENTI 5

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente relazione-proposta:

Premesso che :

- 1) in data 31 maggio 2005 la società Gardenia s.r.l. aveva presentato un progetto relativo a un intervento di ristrutturazione con cambio d'uso di un immobile esistente per l'insediamento di una media struttura di vendita in via Silvio Pellico;
- 2) lo stesso era stato preliminarmente rigettato con nota del 23 giugno 2005 per "destinazione urbanistica non è conforme alle prescrizioni dell'art. 7 delle Norme Tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale vigente."
- 3) la società proponente aveva integrato il progetto ai fini dell'applicazione della procedura prevista dall'art.5 del D.P.R. 447 del 1998;
- 4) il progetto proposto risultava in variante alla normativa vigente in materia urbanistica (variante 5) in merito alla destinazione commerciale – media struttura di vendita dell'immobile;
- 5) che a tal fine l'ufficio tecnico comunale in collaborazione con il consulente dell'Amministrazione Comunale aveva predisposto gli elaborati di variante urbanistica trasmessi agli enti;

Considerato che il progetto presentato era risultato conforme agli indirizzi per l'applicazione dell'art.5 del DPR n.447 del 20 ottobre 1998, approvati con deliberazione ci Consiglio Comunale n.26 del 30 novembre 2004;

Che in data 20 aprile 2007 con deliberazione n. 16 il Consiglio Comunale non aveva approvato il verbale della conferenza di servizi relativo al progetto in questione;

Che in data 14 giugno 2007 con deliberazione n. 25 il Consiglio Comunale aveva confermato la non approvazione del verbale della conferenza di servizi relativo al progetto in questione;

Che con deliberazione n.32 del 27 maggio 2008 è stato adottato il Piano di Governo del territorio e che il progetto sottoposto ad approvazione risultava conforme alle disposizioni contenute nell'adottato PGT;

Che alle suddette condizioni modificative della convenzione risultava possibile procedere alla revoca delle precitate deliberazioni n. 16 del 20 aprile 2007 e n.25 del 14 giugno 2007 e conseguentemente concludere il procedimento amministrativo avviato a seguito dell'istanza sopracitata così come previsto dalla legge 241/1990 e si procedeva alla sua approvazione con deliberazione n. 46 del 15 luglio 2008;

Che a seguito di comunicazione dell'avvenuta approvazione e dei ripetuti solleciti i proprietari non procedevano alla sottoscrizione della convenzione in quanto il soggetto commerciale non era più interessato a proseguire nell'intervento;

Visto che in data 8 giugno 2010 prot. N. 4933/06 perveniva una nuova bozza di proposta di realizzazione di media struttura di vendita;

Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 1 luglio 2010 sulla bozza di progetto e l'ufficio tecnico comunale;

Ritenuto di approvare la suddetta relazione-proposta;

Visto il parere favorevole del Responsabile di Settore sotto il profilo della regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 d.lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi

DELIBERA

- 1) esprimere assenso di massima preventivo sull'intervento proposto per la realizzazione di una media struttura di vendita ed altre opere connesse;
- 2) di subordinare l'esecuzione del progetto alla presentazione ed approvazione di tutti gli atti e documenti progettuali necessari alla realizzazione delle opere corredato inoltre dalla proposta di apposito atto convenzionale quale parte integrante e sostanziale del procedimento in itinere;
- 3) di disporre la trasmissione della comunicazione alla proprietà per la predisposizione degli atti conseguenti;
- 4) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 d.lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI ROSATE

SEDUTA DI CONSIGLIO DEL ^{6.c.} 06.07.2010 DELIBERA N. 83
(Art.49 DLGS n.267/2000)

=====

OGGETTO: parere preventivo media struttura di vendita.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole.

Il, 06.07.2010

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to aut. Pietro Colonna

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole.

Il, _____

Il Responsabile di Ragioneria

PARERE DI LEGITTIMITA'

Visto con parere favorevole.

Li, _____

Il Segretario Comunale

PARERE DI COPERTURA FINANZIARIA

Visto si assicura la copertura finanziaria.

Li, _____

Il Ragioniere

L'UFFICIO DEL REVISORE DEL CONTO

Si esprime parere favorevole alla citata _____ di bilancio.

Il, _____

Il Revisore del Conto

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Pasi Pierluigi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 14/07/2010 al 29/07/2010.

Rosate, 14/07/2010

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziative, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate, 26/07/2010

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 14.07.2010

IL FUNZIONARIO DELEGATO

dr.ssa Annalisa Fiori

